



## KURZBAUBESCHREIB

### BODENBELÄGE

Wohnen/Essen/Schlafen: Meisterdesign Eiche  
Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, taubengrau  
Balkone/Loggias: Feinsteinzeugplatten taube strukturiert

### WANDBELÄGE

Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen  
Nasszellen: Feinsteinzeugplatten und Weissputz

### DECKEN

Weissputz Q3, weiss gestrichen  
alle Fenster: durchgehende 2fach Vorhangschiene,  
putzbündig

### KÜCHEN

Topmoderne Veriset Küchen mit Melaminharz-  
beschichtung in edelweiss Glanz, hochwertige  
Granitabdeckung in anthrazit, Griffleiste Edelstahllook,  
Hochwertigste Miele Küchengeräte (Kühlschrank mit  
integriertem Gefrierfach), Bora Induktionskochfeld

### NASSZELLEN / WASCHEN

Duschen mit Klarglas Trennwand, Spiegelschrank mit LED  
Leuchte, hochwertige Veriset Badmöbel, formschöne  
moderne Armaturen in Chrom, Waschtisch ME by Starck,  
in jeder Wohnung integriert: Waschmaschine und  
Wäschetrockner (Tumbler),  
pro Haus in Untergeschoss: Trocknungsraum mit  
Luftentfeuchter und Wäscheaufhängevorrichtung

### FENSTER

3fach Isolierverglasung, im Regelfall Schiebetüren zu  
Balkon

### SONNEN-/ WETTERSCHUTZ

Elektrische Leichtmetall Lamellenstoren, elektrische  
Senkrecht-/oder Gelenkarmmarkisen bei Loggia/Balkon

### BALKON-/FENSTERGELÄNDER

Staketen-Balkongeländer in Metall, feuerverzinkt und  
einbrennlackiert, gewisse Balkone mit Brüstung

### ELEKTROANLAGEN

Überdurchschnittlich viele Steckdosen, mehrere TV- und  
Telefonanschlüsse im Wohnbereich sowie je ein Anschluss  
pro Zimmer. Erschliessung mit Glasfasertechnik (ftth) mit  
Swisscom und WWZ. Gänge, Küche und Balkone/Loggias  
mit Einbauleuchten. Sonnerie mit Video-Gegensprech-  
anlage und elektrischem Türöffner. Briefkästen elektro-  
nisch gesichert, mit speziellen, grossen Paketboxen.  
Eigene E-Ladestationen in Einstellhalle verfügbar

### HEIZUNG

Zentrale, emissionsfreie und ökologische Fernwärme-  
heizung für Raumheizung und Warmwasseraufbereitung,  
Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

### LÜFTUNGSANLAGE

Nasszellen und Küchen verfügen über Luftabsaugung mit  
Nachströmung über das Reduit  
Kochgeruchsabsaugung in Küche über Bora Kochfeld mit  
integriertem Aktivkohlefilter

### ERSCHLIESSUNG

Rollstuhlgerechte Aufzüge von Einstellhalle und  
Erdgeschoss in jede Wohneinheit

### VELO- / KINDERWAGENPLÄTZE

Bei allen Eingängen gibt es im gesicherten Bereich  
Kinderwagen- und Veloabstellplätze. Zusätzlich gibt es  
eine grosse, gedeckte und abgeschlossene Parkieranlage  
im Aussenbereich

### REDUIT / KELLER

Alle Wohnungen verfügen über ein Reduit und einen  
Kellerraum mit zentraler Entlüftung und Stromanschluss

### FREIRAUM

Alle Wohnungen haben Zugang zu den grossen  
Dachterrassen mit Gemeinschaftsraum, Küche und WC,  
Sandkasten und Kletterspieltier sowie Sitzgelegenheiten  
und Liegen